В практике Управления Росреестра по Иркутской области встречаются случаи, когда основанием для государственной регистрации права собственности муниципального образования поселения на жилое или не жилое помещение (здание) заявителем указывается Постановление ВС РФ от 27.12.1991 №3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» (далее - Постановление 3020-1).

Однако обращаем внимание, что объекты государственной собственности, указанные в Приложении 3 к Постановлению 3020-1, независимо от того, на чьем балансе они находятся, перешли в муниципальную собственность городов (кроме городов районного подчинения) и районов (кроме районов в городах).

Жилищный фонд и нежилой фонд, находящийся в управлении исполнительных органов местных Советов народных депутатов (местной администрации), в том числе здания и строения, ранее переданные ими в ведение (на баланс) другим юридическим лицам, а также встроенно-пристроенные нежилые помещения, построенные за счет 5- и 7-процентных отчислений на строительство объектов социально-культурного и бытового назначения, также на основании Постановления 3020-1 были разграничены и перешли из государственной собственности в собственность городов и районов.

На основании вышеизложенного, государственная регистрация права собственности муниципального образования поселения на вышеуказанные объекты

не может быть осуществлена на основании Постановления 3020-1.

На такие объекты право у муниципального образования поселения возникает в соответствии со ст. 154 Федеральный закон от 22.08.2004 №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» или по иным основаниям, предусмотренным для возникновения права собственности.

Просим учесть изложенную в настоящем письме информацию.